

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-154 388,52р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	214 761,90р.
1.2.1.	за содержание дома	49 664,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	111 679,95р.
1.2.3.	за услуги управления	53 417,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	197 424,74р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	197 424,74р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	199 806,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-156 770,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	93 921,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 258,26р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	53417,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8272,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2481,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	29663,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			482,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2452,23
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6312,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				96724,54
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	5294,54	5294,54
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1681,78	5045,35
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1074,45	1074,45
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	2256,12	2256,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 1.80	100 м2	50,20	180,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.50	100 м2	360,00	1620,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	51,74	1396,90
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	6264,50	6264,50

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	701,76	4210,54	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2822,03	8466,10	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 4,05	1000м3	239,79	2915,65	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	46,00	м	205,33	9445,28	
ХВС					
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	728,58	728,58	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1276,24	5172,60	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1447,93	1447,93	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1874,22	937,11	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	1345,31	269,06	
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1829,01	14632,06	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1534,08	6136,31	
Смена стальных труб на трубы из	0,30	м	2142,29	642,69	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,50	м	1328,78	1993,17	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,50	м	1951,41	4878,53	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	440,00	м2	3,60	1582,44	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 787,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов